COPIA

COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

"LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI"

Determina di Settore *Numero* **73** *del* **03-07-24**

Reg. Generale n. 1005

Oggetto: ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI (art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)LAVORI : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO"- CUP: G77H21000540004 - CIG: 9931222FA4. Approvazione schema.

In data **03-07-24**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026 - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2025 – 2026", con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 15.04.2021, con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'opera denominata "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", per l'importo complessivo di € 350.000,00, redatto dal competente Ufficio, a firma del Responsabile del Settore n. 7, arch. Leo Di Febo, dell' importo di € 350.000,00, di cui € 260.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

Dato atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria, mediante mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio;

Dato atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G77H21000540004;

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento della presente opera è il resp.le del settore n. 7, arch. Leo Di Febo;

Richiamata la propria Determinazione n. 99 del 07.09.2021, Reg. Gen. n.1252, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad:

- *Conferire all' arch. Domenico ONORI, mediante affidamento diretto, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione strade e parcheggi Centro Storico, per l'importo di € 30.794,50, comprensivo delle spese ed oneri accessori, oltre Cassa previdenziale 4% pari ad € 1.231,78, esente da IVA e ritenuta d'acconto in quanto soggette ad imposta sostitutiva, come da dichiarazione del professionista, e quindi complessivamente € 32.026,28;*
- *Dare atto che la spesa per l'affidamento dell'incarico in parola trova copertura finanziaria mediante mutuo da accendersi presso la Cassa Depositi e Prestiti, al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita del Bilancio e quindi ad Impegnare la somma di € 32.026,28;*
- *Approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;*
- *Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G77H21000540004;*
- *Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z1C32A149C;*
- *Dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;*

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 274 del 15.12.2021, con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto Definitivo, dell'opera denominata "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", redatto dal progettista incaricato Arch. Domenico ONORI,

dell'importo di € 350.000,00, di cui € 260.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 29.12.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo denominato: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", redatto dal professionista incaricato, Arch. Domenico ONORI, acquisito in data 04.05.2022 prot. n. 14975 e successivamente in data 24.10.2022, al prot. 34171, a seguito dell' approvazione del Prezzario Regionale 2022, approvato con Deliberazione di G. R. n. 344 del 27.06.222 e del Prezzario Regionale – Aggiornamento infrannuale 2022 approvato con Deliberazione di G. R. n. 447 del 04.08.2022, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. A: Elenco Elaborati	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. B: Relazione tecnica	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. C: Relazione fotografica	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. D: Computo Metrico	*prot. n. 34171 del 24.10.2022*
TAV. E: Elenco prezzi	*prot. n. 34171 del 24.10.2022*
TAV. F: Quadro economico	*prot. n. 34171 del 24.10.2022*
TAV. G: Capitolato speciale di appalto	*prot. n. 34171 del 24.10.2022*
TAV. H: Piano di sicurezza	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. I: Diagramma di Gantt	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. L: Analisi dei rischi	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. M: Costi della sicurezza	*prot. n. 34171 del 24.10.2022*
TAV. N: Fascicolo dell'Opera	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. O: Layout di cantiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. P: Relazione di calcolo ringhiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. Q: Relazione di calcolo solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. R: Tabulati di calcolo solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 00: Inquadramento territoriale	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 01: Rilievo metrico	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 02: Planimetria di progetto e materiali	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 03: Ringhiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 04: Sedute	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 05: Superfici	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 06: Fotoinserimento	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 07: Impianto di irrigazione	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 08: Impianto elettrico	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 09: Esecutivi ringhiera 1	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 10: Esecutivi ringhiera 2	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 11: Esecutivi solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022

dell'importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 274.632,10 per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 110.367,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato :

Quadro Economico	
IMPORTO PER LAVORI	Totale €
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.447,36
Importo totale lavori	274.632,10

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)	32.026,28
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	2.093,52
Imprevisti (iva compresa)	4.129,04
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	5.200,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	1.500,00
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	60.419,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.367,90
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	385.000,00

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27.06.2023, immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto a/ad :

1. *Prendere atto della necessità di dover rettificare le lavorazioni di cui si compone l'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", ed in particolare correggere la categoria prevalente riportata nel capitolato speciale di appalto del progetto approvato con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 29.12.2022, in categoria OG2, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA;*
2. *Approvare il nuovo Capitolato Speciale di Appalto revisionato integrato dello schema di Contratto, redatto dal professionista incaricato arch. Domenico Onori, acquisito in data 27.06.2023, prot. 20063;*
3. *RIAPPROVARE il progetto esecutivo denominato: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", redatto dal professionista incaricato, Arch. Domenico ONORI, costituito dai seguenti elaborati:*

TAV. A: Elenco Elaborati	
TAV. B: Relazione tecnica	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. C: Relazione fotografica	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. D: Computo Metrico	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. E: Elenco prezzi	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. F: Quadro economico	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. G: Capitolato Speciale di Appalto e schema di Contratto	prot. n. 20063 del 27.06.2023
TAV. H: Piano di sicurezza	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. I: Diagramma di Gantt	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. L: Analisi dei rischi	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. M: Costi della sicurezza	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. N: Fascicolo dell'Opera	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. O: Layout di cantiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. P: Relazione di calcolo ringhiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. Q: Relazione di calcolo solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. R: Tabulati di calcolo solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 00: Inquadramento territoriale	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 01: Rilievo metrico	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 02: Planimetria di progetto e materiali	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 03: Ringhiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 04: Sedute	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 05: Superfici	prot. n. 14975 del 04.05.2022

TAV. 06: Fotoinserimento	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 07: Impianto di irrigazione	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 08: Impianto elettrico	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 09: Esecutivi ringhiera 1	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 10: Esecutivi ringhiera 2	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 11: Esecutivi solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022

dell'importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 274.632,10 per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 110.367,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico	
IMPORTO PER LAVORI	Totale €
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.447,36
Importo totale lavori	274.632,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)	32.026,28
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	2.093,52
Imprevisti (iva compresa)	4.129,04
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	5.200,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	1.500,00
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	60.419,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.367,90
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	385.000,00

Preso atto che per l'opera denominata : "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", sussiste la copertura finanziaria di bilancio come segue:

- per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);
- per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo;

Richiamata la Determinazione n. 45 del 07.08.2023 Reg. Gen. 385, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Città - Territorio Val Vibrata, avente come oggetto "COMUNE DI TORTORETO - GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO". CUP: G77H21000540004 ai sensi dell' art.1, comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, e successive modifiche ed integrazioni. - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA N. 1 AMMISSIONI ED ESCLUSIONI e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE", che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la quale si è provveduto a/ad:

- *APPROVARE le premesse della presente determinazione;*

• *PRENDERE ATTO ed approvare le risultanze dei lavori del seggio di gara, per l'affidamento dei LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", gara esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo pari o superiore a euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000, e segnatamente:*
- Verbale n. 1 del 19.07.2023 prot. 2842;
allegato in copia quale parte integrante e sostanziale della Determinazione n. 45 del 07.08.2023 Reg. Gen. 385;
• *AMMETTERE alla successiva fase di gara le ditte concorrenti di seguito elencate:*

N.	CONCORRENTE
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL
7	LAGANARO SRL

• *APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta in via provvisoria di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore del concorrente ammesso alla gara COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, che ha offerto il ribasso del 18,879 % corrispondente ad € 211.064,463 cui vanno aggiunti euro 14.447,360 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 225.511,823 oltre IVA.;*
• *DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;*
• *DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che:*
- il Responsabile del Procedimento dell'Opera è il Responsabile del Settore / Lavori Pubblici, Espropri, Appalti del Comune di Tortoreto, Arch. Leo Di Febo;
- il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di gara è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, l'Arch. Lucio Caprara (giusto Decreto di Nomina del Presidente dell'Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata prot. 2613 del 06.06.2022);
• *TRASMETTERE al RUP della Stazione appaltante Comune di Tortoreto Responsabile del Settore / Lavori Pubblici, Espropri, Appalti del Comune di Tortoreto, Arch. Leo Di Febo, la presente determinazione;*
• *INVIARE a mezzo PEC il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta;*

Richiamata la propria Determinazione n. 89 del 10.08.2023, Reg. Gen. n.1124, con la quale si è provveduto a/ad:

• *di prendere atto ed approvare il Verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1, del 19.07.2023, prot. 2842, relativo la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO, ns.*

prot. 24764 del 08.08.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- *di aggiudicare l'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO". CUP: G77H21000540004, CIG:9931222FA4" all'Impresa, COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, che ha offerto il ribasso del 18,879 % corrispondente ad € 211.064,46 cui vanno aggiunti euro 14.447,36 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 225.511,82 oltre IVA, come di seguito specificato:*

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A)	*RIBASSO OFFERTO 18,879% (B)*	*IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C=(A-B)*	*ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA D*	*IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E=(C+D)*	*IVA 22% (F)*	*IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO E+F*
260.184,74 €	*49.120,28 €*	*211.064,46 €*	*14.447,36 €*	*225.511,82 €*	*49.612,60 €*	*275.124,42 €*

- *di approvare il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito :*

Quadro Economico a seguito dell'affidamento lavori	
IMPORTO PER LAVORI	*Totale €*
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	*274.632,10 €*
di cui Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	*14.447,36 €*
dicui Importo lavori soggetto a ribasso	*260.184,74 €*
Ribasso offerto (18,879%)	*49.120,28 €*
Importo al netto del ribasso	*211.064,46 €*
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	*14.447,36 €*
Importo totale lavori	*225.511,82 €*
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	*5.000,00 €*
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)	*32.026,28 €*
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	*2.093,52 €*
Imprevisti (iva compresa)	*4.129,04 €*
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	*5.200,00 €*
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	*1.500,00 €*
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	*49.612,60 €*
Economie	*59.926,74 €*
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	*159.488,18 €*
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	*385.000,00 €*

- *di dare atto che alla sopra citata opera è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico di Progetto): G77H21000540004;*
- *di dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 9931222FA4;*
- *di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola è finanziata con somme comunali, iscritte al Capitolo trova copertura finanziaria:*

- *per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);*
- *per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo;*
- *di sub impegnare in favore della ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola, pari ad 275.124,42 €, come segue :*

Cod.Siope	*Cod. di Bilancio*	*Capitolo*	*Art.*	*Impegno*	*Sub*	*Gest. C/R*	*Importo*
2102	*10.05-2.02.01.09.012*	*2811*		*845*		*CO*	*€ 275.124,42*
						TOTALE	*€ 275.124,42*

Visto il Contratto di appalto dei lavori in parola, stipulato in data 2 ottobre 2023, Rep. 1582, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Giulianova, Serie 1T, Numero 4346 del 03/10/2023, dell'importo di € 211.064,46, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.447,36, oltre IVA 22% come per legge, pari ad € 49.612,60, risultando quindi l'importo complessivo pari ad € 275.124,42;

Visto il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori redatto dal direttore dei lavori Arch. Domenico ONORI datato 6 novembre 2023, acquisito al protocollo dell' Ente in data 06.11.2023, prot. 33957;

Visto il Verbale di Consegna definitiva dei lavori acquisito in data 06.02.2024, prot. 4522;

Richiamata la relazione tecnica a firma del direttore dei lavori arch. Domenico ONORI, acquisita in data 06.06.2024, prot. 18322, dalla quale si evidenzia, che in corso di esecuzione dei lavori, a seguito di eventi imprevisti ed imprevedibili in fase di progettazione e a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale per maggiori lavori della stessa natura dell'opera, è emersa la necessita di redigere una perizia, caratterizzata dall' individuazione di due categorie di intervento :

- modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto alle richieste dell'Amministrazione Comunale, con l'introduzione di nuovi lavori aggiuntivi al progetto originale;
- individuazione dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 12.06.2024, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto a/ad :

1. approvare la perizia di variante dei lavori denominati "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", redatta dal Direttore dei lavori, arch. Domenico ONORI, acquisita in data 06.06.2024, prot. 18322, costituita dai seguenti elaborati :

   A) Relazione di perizia
   B) Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
   C) Analisi dei nuovi prezzi
   D) Copia computo metrico di progetto
   E) Copia capitolato speciale d'appalto

F) Computo metrico estimativo di perizia
G) Quadro comparativo di confronto

TAV 00 RELAZIONE TECNICA
TAV 02 MATERIALI
TAV 03 FOTOINSERIMENTO
TAV 04 SUPERFICI
TAV 05 RELAZIONE FOTOGRAFICA

dell'importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 258.837,94 per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 126.162,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico di VARIANTE			
IMPORTO PER LAVORI	Progetto €	Post gara €	Variante €
A) Importo di VARIANTE per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10	274.632,10	314.477,73
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.447,36	14.447,36	19.759,82
Di cui Importo lavori soggetto a ribasso		260.184,74 €	
Importo lavori	274.632,10		
Ribasso d'asta del 18,879%		49.120,28	55.639,79
Importo al netto del ribasso		211.064,46	
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		14.447,36	
Importo Contratto		225.511,82	258.837,94
Aumento del Contratto			33.326,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità,contributi inarcassa (4%)	32.026,28	32.026,28	36.668,10
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	2.093,52	2.093,52	2.093,52
Imprevisti (iva compresa)	4.129,04	4.129,04	4.129,04
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	5.200,00	5.200,00	5.200,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantagiosa (art. 77 comma 10 D.Lgs 50/2016	1.500,00	1.500,00	1.500,00
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	60.419,06	49.612,60 €	56.944,35
Economie da ribasso d'asta iva inclusa		59.926,74 €	14.627,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.367,90	159.488,18 €	126.162,06
TOLALE GENERALE DEL PROGETTO	385.000,00	385.000,00 €	385.000,00

2. Dare atto che detta perizia di variante comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 33.326,12, al netto del ribasso contrattuale, pari al 14,78 % dell'importo contrattuale, oltre IVA al 22% pari ad € 7.331,75, e quindi complessivamente € 40.657,87, come di seguito riportato :

Quadro Economico di VARIANTE			
IMPORTO PER LAVORI	Progetto €	Post gara €	Variante €
A) Importo di VARIANTE per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10	274.632,10	314.477,73
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.447,36	14.447,36	19.759,82
Di cui Importo lavori soggetto a ribasso		260.184,74	
Importo lavori	274.632,10		
Ribasso d'asta del 18,879%		49.120,28	55.639,79
Importo al netto del ribasso		211.064,46	
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		14.447,36	
Importo Contratto		225.511,82	258.837,94
Aumento del Contratto			33.326,12

3. Dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, non comportante modifiche che possano alterare la natura generale del contratto, prevede un importo in aumento per lavori, al netto del ribasso d'asta pari al 14,78 % , di € 33.326,12, oltre IVA al 22% pari ad € 7.331,75, e quindi complessivamente € 40.657,87;

4. Dare atto, altresì, che le variazioni, apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, sono da ascriversi alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 2, lettera a) e lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 2016;

5. Dare atto che la presente variante comporta un aumento del 14,78% dell'originario importo contrattuale pari ad € 40.657,87 e trova copertura finanziaria nelle somme stanziate per l'esecuzione dell'opera, con le economie da ribasso d'asta conseguito;

6. Dare atto che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera in parola, trova copertura finanziaria come segue :
   - per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);
   - per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo, impegno 690 sub 6;

7. Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
   Codice Unico di Progetto CUP : G77H21000540004;
   Codice Identificativo di Gara principale - CIG : 9931222FA4;

Richiamata la propria determina n. 53 del 17.06.2024, Reg. Gen. n. 883, con la quale si è provveduto a / ad :

1) prendere atto della perizia di variante dei lavori denominati "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", redatta dal Direttore dei lavori, arch. Domenico ONORI, acquisita in data 06.06.2024, prot. 18322, dell'importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 258.837,94

per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 126.162,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) Affidare i lavori di cui alla presente perizia alla ditta Costruzioni EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi non vengono riportati nel presente atto, nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, ma sono serbati agli atti dell'ufficio, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data stipulato in data 2 ottobre 2023, Rep. 1582, dell'importo complessivo di € 275.124,42;
3) sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari ad € 33.326,12, oltre IVA al 22% pari ad € 7.331,75, e quindi complessivamente € 40.657,87, a favore della ditta Costruzioni EDILI MAST SRL, che trova riferimento ai seguenti Capitoli :

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art	Impegno	Sub	Gest C / R	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2811		845		R	€ 26.675,98
	08.01-2.02.01.09.014	2564		690	6	R	€ 13.981,89
						Totale	€ 40.657,87

8. dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
   Codice Unico di Progetto CUP: G77H21000540004;
   Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9931222FA4;
9. dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
10. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;
11. demandare al Settore competente ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento, tra cui la stipula dell'atto aggiuntivo predisposto dalla D.L. e firmato dal legale rappresentante della ditta Costruzioni EDILI MAST SRL;
12. demandare al Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento;

Visto lo schema di Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi redatto dal competente ufficio ai fini della stipula dello stesso con la ditta esecutrice, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover procedere in merito;

Preso atto che al progetto in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP : CUP): G77H21000540004;

Preso atto che all' affidamento principale è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 9931222FA4;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:
- dell’articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Decreto del Sindaco del decreto del Sindaco del 28/02/2024 - prot.n. 7065, di nomina a Responsabile del Settore VII e n.10055 del 26-03-2024 - Attribuzione retribuzione di posizione;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. Approvare lo schema di Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi redatto dal competente ufficio ai fini della stipula dello stesso con la ditta esecutrice, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
   - Codice Unico di Progetto CUP: G77H21000540004;
   - Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9931222FA4;

3. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

4. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

5. Demandare al Settore competente ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento, tra cui la stipula dell’atto in parola;

6. Demandare al Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento	Il Dirigente
F.to Di Febo Leo	F.to Di Febo Leo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Tortoreto, lì _____

Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo